



TAPIOLAN RAUTATIEALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

536 Jänhiälän kylän osalle tilaa RN:o 4:1, 538 Karsturannan kylän tiloille RN:o 15:10 ja 28:1 sekä osalle tiloja RN:o 15:17, 29:1, 30:1 ja 31:1 ja 556 Pätilän kylän osalle tilaa RN:o 3:74

Kaupunginosan muodostaminen

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

538 Karsturannan kylän osalle tiloja RN:o 30:1 ja 31:1.

SUUNNITTELUN TAUSTA JA TARVE

Suunnittelualue on osa Lappeenrannan kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelman 2018 – 2020 kohdetta 68: Kaksoisraidehankkeeseen liittyvät asemakaavamuutokset. Luumäki – Imatra tavarajärjestelmä on toteutettu kokonaisuudessaan kolmena erillisenä ratasuunnitelmana. Kokonaisuudesta erillään toteutettiin ensin kaksi erillistä ratasuunnitelmaa, jotka valmistuivat kesällä 2016. Kolmas ratasuunnitelma, niin sanottu ratasuunnitelma kolmonen, käsittää yksiraiteiselle osuudelle tehtävät parannustöiden piteetit kilometrivälillä (kmy) 252+000 – 305+050 sekä kaksoisraideosuuden, joka alkaa km 305+050 ja päättyy Imatran tavarajärjestelmän länsipäähän noin km 325+320. Kokonaishankkeen lähtökohtana on ollut vuonna 2010 valmistunut Luumäki - Imatra kaksoisraiteen yleissuunnitelma, joka puolestaan perustuu vuosina 2007–2008 laadittuun alustavaan yleissuunnitelmaan ja ympäristövaikutusten arviointiin. Yleissuunnitelmasta poiketen kaksoisraide toteutetaan tässä vaiheessa ainoastaan välillä Joutseno – Imatra. Tällä asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kaksoisraiteen ratasuunnitelman toteuttaminen Tapiolankankaan teollisuusalueeseen rajoittuvalla rataosalla.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutos koskee nykyistä Kemira Chemicals -tehtaan aluetta, siihen liittyviä teollisuus- ja katualueita sekä tehtaan eteläpuolella olevaa asemakaavatonta rata-aluetta. Alue sijoittuu Joutsenon keskustaajamasta noin 3 km koilliseen. Suunnittelualueen rajaus mukailee voimassa olevan asemakaavan mukaisia korttelin rajoja. Etelässä suunnittelualue rajautuu valtatie 6:een. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 60 ha. Suunnittelualueen sijainti ja aluerajaus on esitetty oheisella kartalla. Aluerajaus voi muuttua työn aikana.



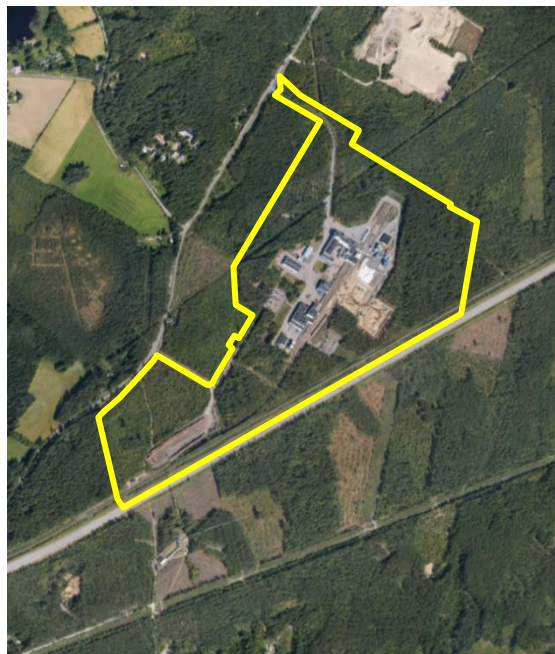
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala | Kaupunkisuunnittelu

PL 11, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaksoisraiteen rakentaminen Joutsenosta Imatralle Luumäki – Imatra tavarajärjestelmän mukaisesti. Suunnitelman mukaan uusi raide rakennetaan Kemira Chemicals Oy:n kaavamuutosalueella nykyisen raiteen pohjoispuolelle. Tästä johtuen nykyistä rautatiealuetta on paikoin levennettävä. Samalla tarkastetaan tehdasalueen kaavamääräysten ja -merkintöjen ajantasaisuus. Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti tärkeällä pohjavesialueella ja muut erityispiirteet.



Ortoilmakuvayhdistelmä vuosilta 2015-2016 suunnittelualueesta.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen kaupunkikuvaan ja yhdyskuntatalouteen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

1. Ekologiset vaikutukset

- Maa- ja kallioperä
- Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus ja viheryhteydet
- Pinta- ja pohjavesi
- Luontokohteet

2. Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

3. Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Rautatieliikenne
- Liikennemelu

4. Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Virkistysalueet ja virkistysyhteydet

5. Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntatekniset huollon verkostot
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
- Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

VIRANOMAISET

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Liikenne ja infrastruktuuri
 - Ympäristö ja luonnonvarat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Liikennevirasto
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Museovirasto
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala (Maaomaisuuden hallinta, Kadut ja ympäristö, Rakennusvalvonta, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi)
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy

MUUT

- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- VR-yhtymä Oy
- mahdolliset muut osalliset

ALUEEN ASUKKAAT, YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

- Jänhiälän seudun kyläyhdistys

MAANOMISTAJAT, VUOKRALAISET JA NAAPURIT

- Kemira Chemicals Oy
- Suomen Valtio
- Fingrid Oyj
- Yksityiset maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, Etelä-Saimaassa ja paikallislehti Joutsenossa.

Merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalolla kaupunkisuunnittelussa osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat. Kaava-aineistoon voi tutustua myös Joutsenon kirjastossa (Keskuskatu 2).

Asemakaavaluonnoksesta pidetään asukastilaisuus 21.2.2018.

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Alustavan asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)
 - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
- **Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen** saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella.
 - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.
- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen
- **Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen** ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyt (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSEN HAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

OAS:a voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.

OSALLISTUMINEN

ARVIOITU AIKATAULU

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2018. Kaavaehdotus pyritään laittamaan nähtäville keväällä 2018.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatijan yhteystiedot

Kaavasuunnittelija Elina Moisio puh. 040 649 5001
 Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662
 Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

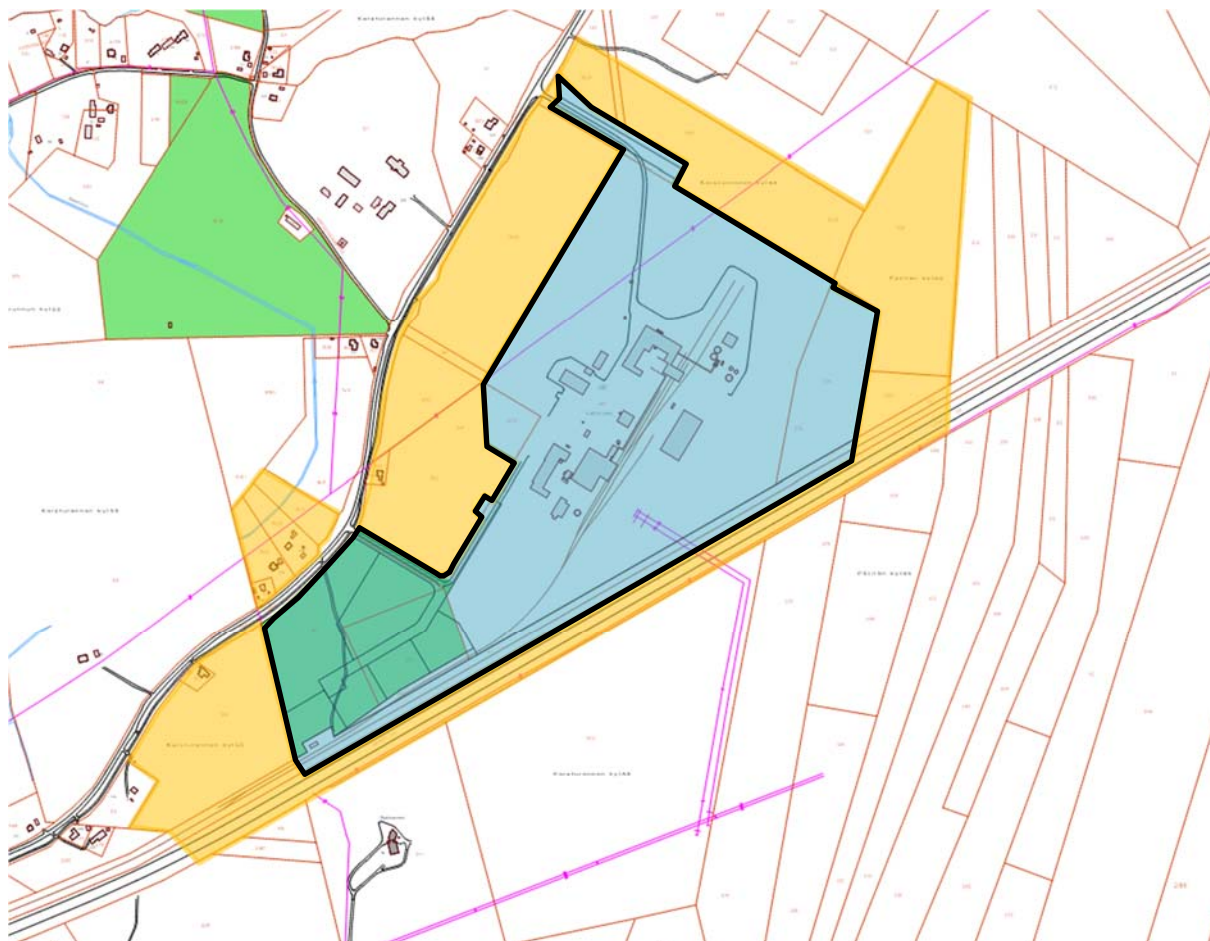


9.4.2018

LPR/1167/10.02.03.00/2017

TAPIOLAN RAUTATIEALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS LIITE OSALLISISTA, JOITA ON KUULTU KIRJEITSE TAI SÄHKÖPOSTITSE

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia ja vuokralaisia on kuultu kirjeitse:



Kaavamuuotosalue



Naapurikiinteistöt



Kaupungin maanomistus

LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

- liikenne ja infrastruktuuri
- ympäristö ja luonnonvarat

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
Liikennevirasto
Museovirasto
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo
Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Maaomaisuuden hallinta
Kadut ja ympäristö
Rakennusvalvonta
Lappeenrannan Energiaverkot Oy
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Fingrid Oyj
VR-yhtymä Oy
Telia Finland Oyj
Elisa Oyj

Jänhiälän seudun kyläyhdistys



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

LAUSUNTO

KASELY/248/2017

7.3.2018

LAPPEENRANTA
KIRJASTO

08.03.2018

LPR/1167/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys / Kaupunkisuunnittelu
Villimiehenkatu 1 / PL 11
53101 Lappeenranta
kirjaamo@lappeenranta.fi

Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2018, Dnro **LPR/1167/10.02.03.00/2017**

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto Tapiolan rautatiealueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, valmisteluvaihe

Kaavamuutoksen tavoitteena mahdollistaa Luumäki-Imatra tavararatasuunnitelman toteuttaminen Tapiolankankaan alueella. Asemakaavalla tehdään ratasuunnitelman edellyttämät muutokset rautatiealueeseen. Samalla kumotaan toteutumaton asemakaava Metsäpellontien länsipuolelta.

Asemakaavamuutosalue sijoittuu Lappeenrannan Joutsenoon Rantatien ja valtatie 6:n väliselle Tapiolankankaalle kolme kilometriä Joutsenon keskustasta koilliseen. Asemakaavamuutos koskee nykyistä Kemira Chemicals Oy:n tehdasaluetta sekä sen eteläpuolella olevaa asemakaavatonta rautatiealuetta. Suunnittelualueen rajaus mukailee voimassa olevan asemakaavan mukaisia korttelin rajoja. Alue rajautuu pohjoisessa, idässä ja lännessä asemakaavattomiin metsäalueisiin. Etelässä alue rajautuu valtatiehen 6.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Pohjavesien suojelu

Suunnittelualueen pohjois-/luoteisreunalla sijaitsee Kemira Chemicals Oy:n oma pohjavedenotto, jonka vettä käytetään ELY-keskuksen tiedon mukaan talousvetenä tehdasalueella. Vedenottoalueen merkitsemistä kaavaan (esim. ET-alueena) tulisi harkita.

Kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä on huomioitu suunnittelualueen sijoittuminen vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle.

Kaavassa on erillinen kaavamerkintä vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen rajaukselle. Kaavamerkinnästä/-selostuksesta ei käy ilmi, minkä vedenottamon kaukosuojavyöhykkeestä on kyse. Oletettavasti merkinnällä on tarkoitettu pohjavesialueen eteläosissa sijaitsevan Lappeenrannan Energia Oy:n Myllypuron vedenottamon kaukosuojavyöhykettä. Nyt kaavassa esitetty rajaus perustuu vanhentuneeseen tietoon. Kemira Chemicals Oy:n ympäristöön on asennettu pohjavesiputkia, joista tehtyjen pohjaveden pinnankorkeushavaintojen perusteella alueen pohjaveden virtauskuva on aiempaa tarkemmin tunnettu. ELY-keskus suosittelee, että kaukosuojavyöhykkeen rajausta muutetaan vuonna 2014 päivitetyn

Lappeenrannan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa esitetyn vedenottamon suojavyöhykkeen rajauksen mukaiseksi. Vaihtoehtoisesti rajausta voidaan myös poistaa. Molemmissa tapauksissa kaavaselostuksen tekstiä vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen osalta on tarpeen muuttaa/korjata.

Luonto

Selvitykset kaava-alueen luonnonoloista ja luonnonarvoista ovat riittäviä ja ne on otettu asianmukaisesti huomioon. Kaavaselostuksessa on huomioitu, että kaava-alue sijaitsee lähellä Ukonhautojen Natura-aluetta. Vaikutusten arviointiin ei kuitenkaan sisälly tarkastelua siitä, onko kaavalla vaikutuksia Natura-alueen luonnonarvoihin. Tältä osin selostukseen esitetään lisättäväksi maininta kaavamuutoksen vaikutuksista Natura-alueen luontoarvoihin.

Liikenne

ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole lausuttavaa. Kaavamuutos on liikenneviraston tilavaraustarpeen mukainen.

Melu ja tärinä

Asemakaavamuutosalueella ei ole rata- tai valtieliikenteen aiheuttamalle melulle herkkiä toimintoja kuten asumista tai hoito- tai oppilaitoksia. Liike- ja toimistohuoneissa sisätiloissa sovelletaan melun keskiäänitason päiväohjearvoa 45 dB. Pääosalla asemakaavamuutosaluetta raideliikenteestä aiheutuvan melun päiväajan keskiäänitasot ulkona jäävät ennustetilanteessa alle 45 dB, joten raideliikenteestä ei aiheudu asemakaavamuutosalueella merkittävää meluhaittaa.

Kemira Chemicals Oy: n tehdasalueella on tärinälle herkkiä laitteistoja, ja ratasuunnitelman mukaan alueelle sijoitetaan radan alusrakenteeseen noin 300 metrin matkalle (n. kmv 309+500 – 309+800) vaimennusmatto tärinävaikutusten lieventämiseksi.

Asemakaavan yleismääräyksiin esitetään lisättäväksi määräys tärinähaitan huomioon ottamisesta ja haitan vähentämisestä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista yleistavoitteet tulee ottaa huomioon maakuntakaavoituksessa ja muussa maakunnan suunnittelussa, yleiskaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Erityistavoitteet koskevat kaikkea kaavoitusta, mikäli tavoitetta ei ole erityisesti kohdennettu koskemaan vain tiettyä kaavatasoa.

Valtioneuvosto on päätöksellään 14.12.2017 korvannut valtioneuvoston 30. päivänä marraskuuta 2000 tekemän ja 13. päivänä marraskuuta 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tulee voimaan 1. päivänä huhtikuuta 2018. Tämän päätöksen voimaan tullessa valmisteilla oleva kaava voidaan hyväksyä tämän päätöksen estämättä 30 päivään syyskuuta 2018 mennessä, mikäli kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville ennen tämän päätöksen voimaan tuloa.

Asemakaavamuutosluonnos toteuttaa pääosin hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden eri osakokonaisuuksia. Kohdan 4.3 Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu erityistavoitteet edellyttävät, että myös asemakaavoituksella on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. 1.4.2018 voimaan tulevissa alueidenkäyttötavoitteissa kohdassa 3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö on edelleen tavoitteena ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Tältä osin kaavaan esitetään lisättäväksi edellä mainittu määräys tärinähaitan vähentämisestä.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet hydrogeologi Heidi Rautanen, luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska, liikennejärjestelmäasiantuntija Tuomas Talka ja ylitarkastaja Erja Monto.

Alueidenkäyttöpäällikkö



Pertti Perttola

Arkkitehti



Annu Tulonen

Tiedoksi

Sini Saarilahti Etelä-Karjalan museo
Marjo Wallenius Etelä-Karjalan liitto

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

15 03 2018

Lähettilä: Pietikäinen Sanna (Tukes) <Sanna.Pietikainen@tukes.fi> LPR/1167/10.02.03.00/2017
Lähetetty: 15. maaliskuuta 2018 15:24
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Kopio: Moisio Elina
Aihe: VS: Lisäaikapyyntö lausunnon antamiselle
Liitteet: lausuntopyyntÄ11 tapiolan asemakaavaluonnoksesta (lausuntopyyntÄ11) (id 989).pdf

Hei,
Tukesilla ei ole huomauttamista liitteenä olevassa lausuntopyynnössä tarkoitettuun kaavamuutossuunnitelmaan.

Ystävällisin terveisin

Sanna Pietikäinen

Ylitarkastaja, Prosessiturvallisuus | Senior Officer, Process safety

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |
Finnish Safety and Chemicals Agency
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere, FINLAND
Puh. 029 5052 686 | Tel. +358 50 5759055
etunimi.sukunimi(at)tukes.fi



[Tilaa prosessiturvallisuuden uutiskirje tästä linkistä!](#)

Lähettilä: Moisio Elina [mailto:Elina.Moisio@lappeenranta.fi]
Lähetetty: tiistai 6. maaliskuuta 2018 13.42
Vastaanottaja: Pietikäinen Sanna (Tukes) <Sanna.Pietikainen@tukes.fi>
Aihe: VS: Lisäaikapyyntö lausunnon antamiselle

Hei,
Onnistuu. Riittääkö esim. 23.3. saakka?

Ystävällisin terveisin,

Elina Moisio

Kaavasuunnittelija

Lappeenrannan kaupunki

Elinvoima ja kaupunkikehitys

Kaupunkisuunnittelu

Villimiehenkatu 1, PL 11

53101 Lappeenranta

☎ 040 649 5001

✉ elina.moisio@lappeenranta.fi

Lähettilä: Pietikäinen Sanna (Tukes) [<mailto:Sanna.Pietikainen@tukes.fi>]

Lähetetty: 6. maaliskuuta 2018 12:31

Vastaanottaja: Moisio Elina <Elina.Moisio@lappeenranta.fi>

Aihe: Lisäaikapyyntö lausunnon antamiselle

Hei,

pyytäisin lisäaikaa liitteenä olevaan lausuntopyyntöön vastaamiselle.

Ystävällisin terveisin

Sanna Pietikäinen

Ylitarkastaja, Prosessiturvallisuus | Senior Officer, Process safety

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |

Finnish Safety and Chemicals Agency

Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere, FINLAND

Puh. 029 5052 686 | Tel. +358 50 5759055

[etunimi.sukunimi\(at\)tukes.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)tukes.fi)



[Tilaa prosessiturvallisuuden uutiskirje tästä linkistä!](#)

9.3.2018

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

12.03.2018

LPR / 1167 / 10.02.03.00 / 2017

kirjaamo@lappeenranta.fi

Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2018

Lausunto kaavaluonnoksista, Lappeenranta: Joutsenon rautatiealueiden asemakaavan muutos ja tonttijako, Tapiolan rautatiealueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Suunnittelualueet sijaitsevat Lappeenrannan kaupungissa, Joutsenon taajama-alueella sekä Kemira Chemicalsin tehdasalueen ympäristössä. Kaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa Luumäki - Imatra tavara -ratasuunnitelman toteuttaminen.

Rautatiealueen raja

Kaavamuutosten mukainen rautatiealueen (LR) raja on pääosin ratasuunnitelmassa esitettyjen muutosten mukainen. Kuitenkin Tapiolan rautatiealueen kaavaluonnoksessa LR-alueita tulisi leventää noin 130 metrin levyisellä alueella radan kulkusuunnassa mitattuna. Muutettava kohta on kaavaluonnoksessa merkitty teollisuusraiteen alueeksi (LRT) ja on kuvattu kuvassa 1.

Joutsenon rautatiealueiden asemakaavassa on kaksi paikkaa, jossa rautatiealue (LR) on merkitty ratasuunnitelmaa kapeammin (kuvat 2-3). Molemmissa kohteissa kyseiset alueet on merkitty katualueeksi. Kohteet ovat nykyisin rakennettuja katualueita, eikä Liikennevirastolla ole tarvetta laajentaa rautatiealuetta näissä kohdin. Liikennevirasto muuttaa ratasuunnitelmaa näiltä osin vastaamaan kaavaluonnosta.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta rautateiden näkökulmasta.

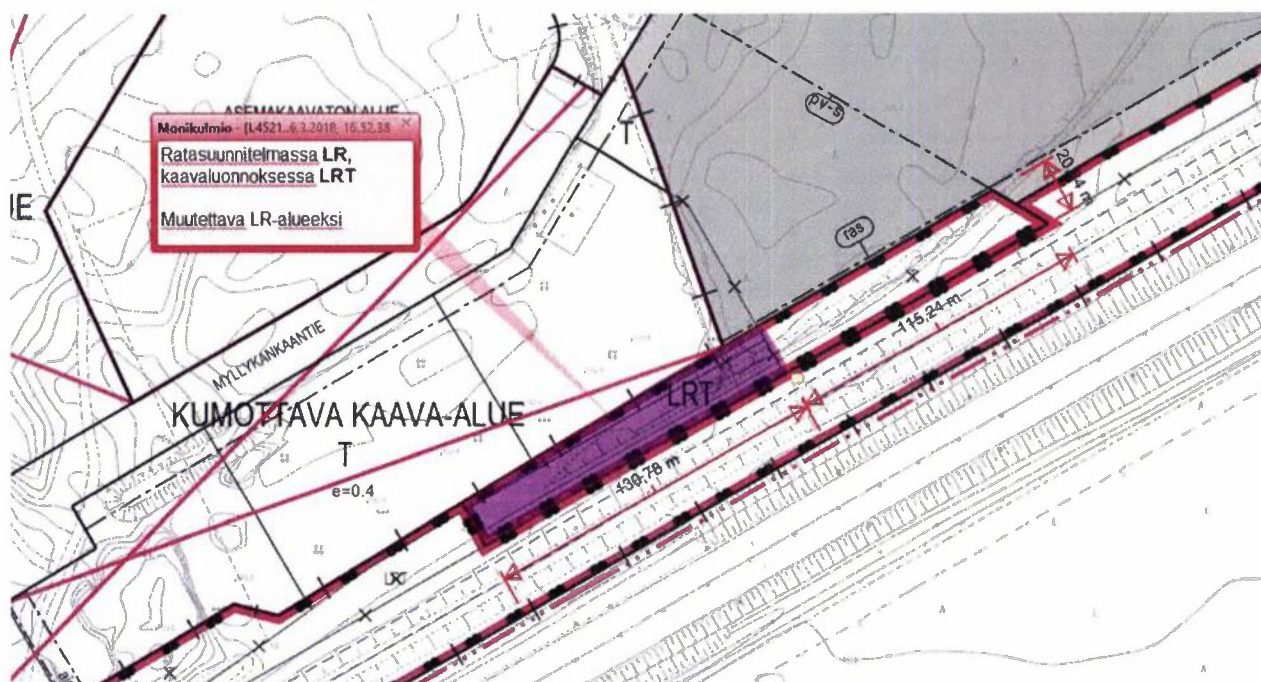
Päivi Nuutinen
johtaja
Hankesuunnitteluosasto

Juha Tiainen
maankäytön asiantuntija
Radan kunnossapitoyksikkö

9.3.2018

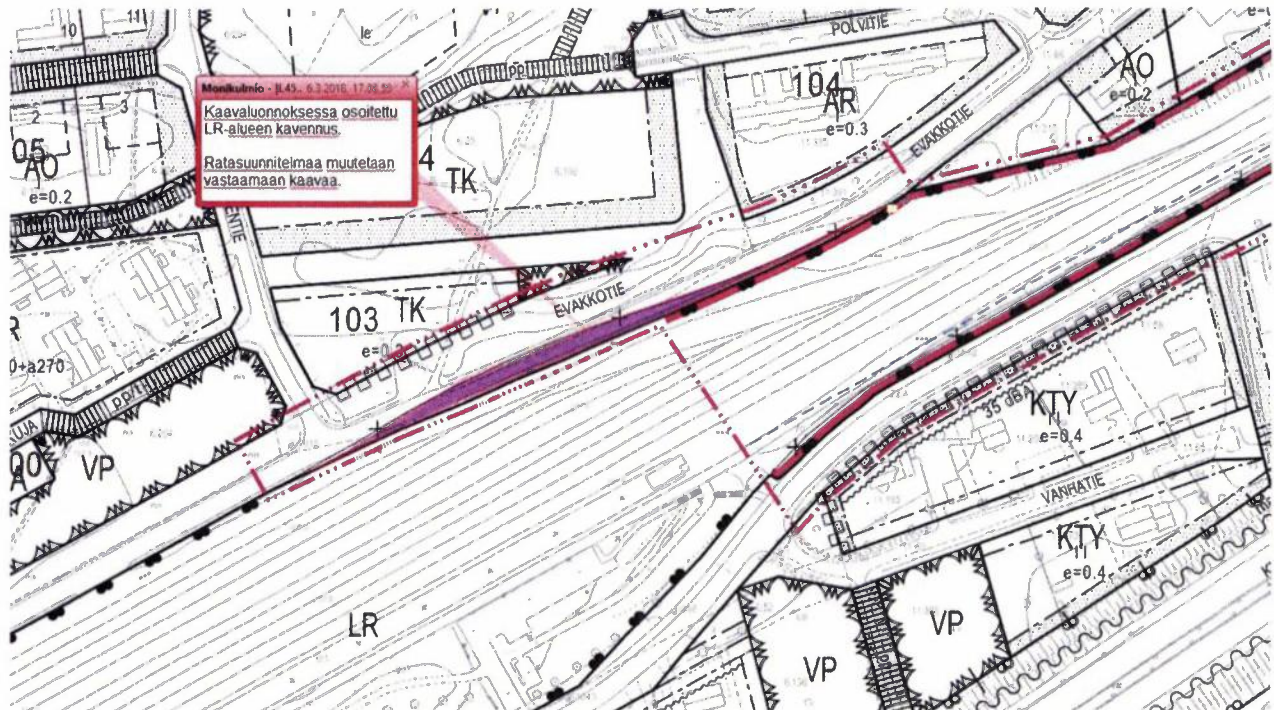
Tiedoksi Markku Ahtiainen
Seppo Mikkonen
Maija Salonen
Kimmo Tiainen, Ramboll CM Oy
Kaakkois-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue

Kuva 1



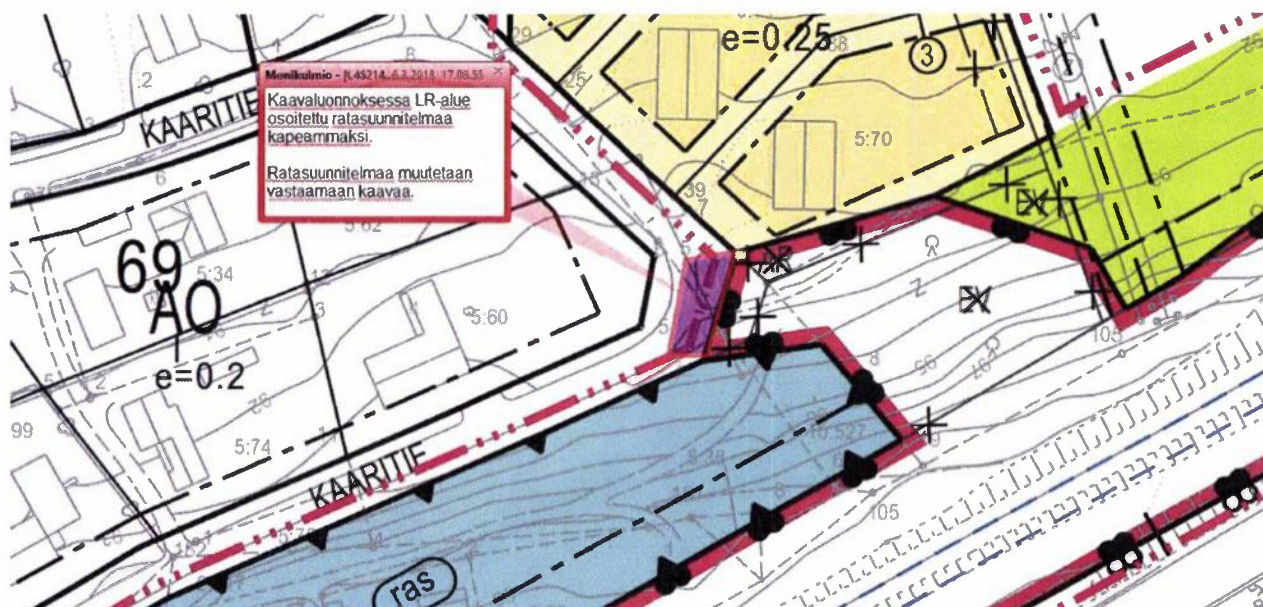
9.3.2018

Kuva 2



Kuva 3

9.3.2018



Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

Juha Tiainen

09.03.2018 18:25:28

Asianhallinta

09.03.2018 18:25:26

Päivi Nuutinen

11.03.2018 16:10:40

Proxy

11.03.2018 16:10:34

Moisio Elina

Lähettäjä: Veijovuori Matti
Lähetetty: 20. huhtikuuta 2018 15:09
Vastaanottaja: Tiainen Juha
Kopio: Salonen Maija; Nuutinen Päivi; Pimiä Maarit; Moisio Elina
Aihe: VS: LUIMA-hanke, ratasuunnitelma, Kemiran kohdan yksityisraide, Joutseno

Kiitos Juha

Edetään tällä tavalla. Kaupunki antaa Liikenneviraston lausunnosta vastineen, jossa viitataan alla olevaan sähköpostiin.

Viikonloppu,

Matti Veijovuori
Asemakaava-arkkitehti

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu
Villimiehenkatu 1 / PL 11
53101 LAPPEENRANTA
p. 040 660 5662
matti.veijovuori@lappeenranta.fi

Lähettäjä: Tiainen Juha [mailto:Juha.Tiainen@liikennevirasto.fi]
Lähetetty: 20. huhtikuuta 2018 11:01
Vastaanottaja: Veijovuori Matti <matti.veijovuori@lappeenranta.fi>
Kopio: Salonen Maija <Maija.Salonen@liikennevirasto.fi>
Aihe: VL: LUIMA-hanke, ratasuunnitelma, Kemiran kohdan yksityisraide, Joutseno

Hei

Tässä viimein vahvistus. Voitte edetä myös Kemiran kohdan asemakaavassa kaupungin esityksen mukaisesti. Poikkeuksena Liikenneviraston kaavalausuntoon, muutamme ratasuunnitelmaa vastaamaan asemakaavaa. Tämä muutos koskee siis kaavalausunnossa mainittua teollisuusraiteen kaava-aluetta.

Liikennevirastolla ei ole tällä hetkellä tietoa ko. raiteen siirtymisestä Kemiran omistukseen, vaan raide on toistaiseksi valtion omistuksessa. Tämä ei ole kuitenkaan este kaavamerkinnälle.

Ystävällisin terveisin,

Juha Tiainen
Ylitarkastaja, maankäyttö
Kunnossapito-osasto, radan kunnossapito
puh. 0295 343818
juha.tiainen@liikennevirasto.fi

Liikennevirasto
PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, Helsinki
www.liikennevirasto.fi

Lähettäjä: Petri Niemi <petri.niemi@finnmap-infra.fi>
Lähetetty: torstai 19. huhtikuuta 2018 13.02

Vastaanottaja: Tiainen Juha <Juha.Tiainen@liikennevirasto.fi>

Kopio: Kaisa Kaaresoja <kaisa.kaaresoja@finnmap-infra.fi>

Aihe: VS: TÄRKEÄ: LUIMA-hanke, ratasuunnitelma, Kemiran kohdan yksityisraide

Moi,

Kaksoisraide on tässä kohdassa suunniteltu nykyisen raiteen pohjoispuolelle. Näin ollen Pappilankankaan linjavaihde ja pistoraide on suunniteltu uuden raiteen pohjoispuolelle (noin kilometrillä km309+000). Vaihteille on rakennettava huoltotie, joka tarvitsee rautatieliikennealuetta edelleen pohjoisesta. Nykyiset vaihteet (V427 ja V428) ovat noin kilometrillä 308+700, jotka siis siirretään noin kilometrille 309+000.

Kaavaluonnoksessa ehdotettu LRT alue on mielestäni kuitenkin mahdollinen ja järkeväkin jos pistoraide on siirtymässä Kemiran haltuun.

Ystävällisin terveisin,

Petri Niemi

Finnmap Infra Oy

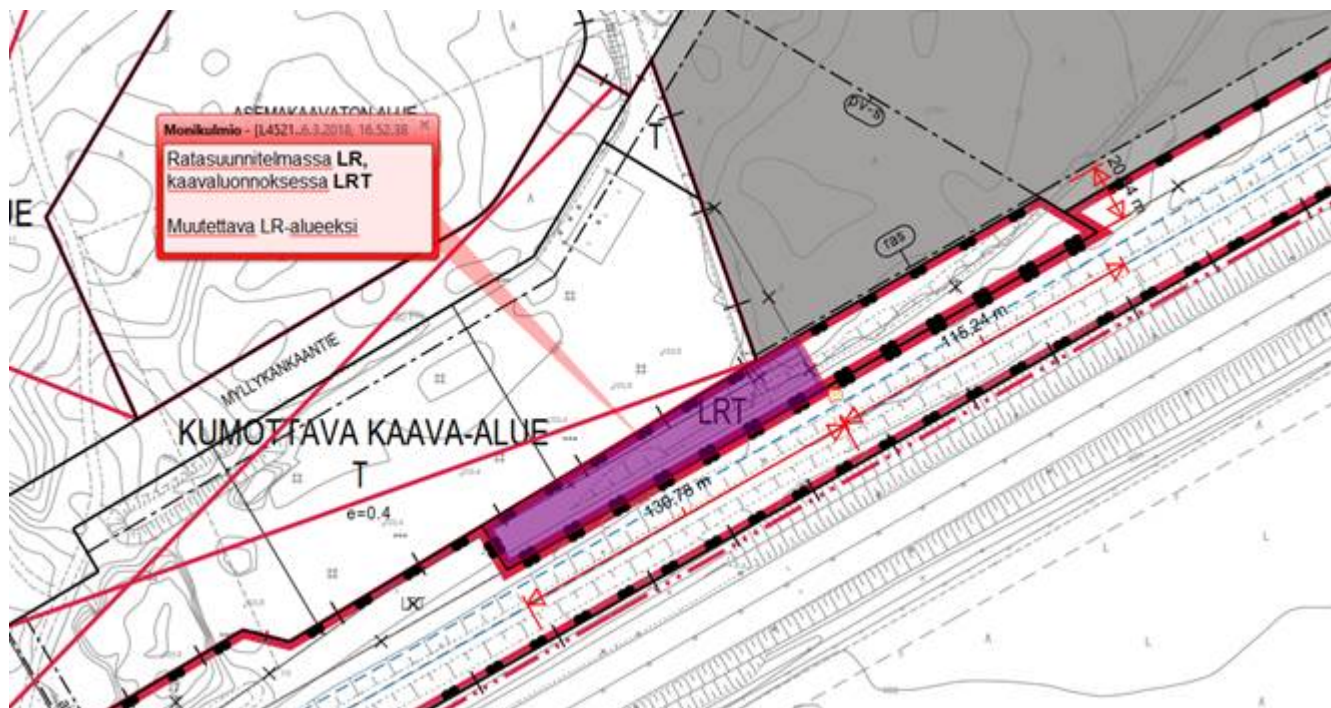
Ratapihantie 11 (PL 114)

00520 Helsinki

Puh: 046-8565814

petri.niemi@finnmap-infra.fi

www.finnmap-infra.fi



Lausunto

26.02.2018

MV/45/05.02.00/2018 1 (1)

Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite LPR/1167/10.02.03.00/2017

Asia **LAPPEENRANTA, Tapiolan rautatiealueen asemakaavan ja asemakaavan muutos**

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavaa ja asemakaavanmuutosta Joutsenoon Tapiolan teollisuusalueelle ja sen eteläpuolella olevalla rata-alueelle. Suunnittelu koskee rata-aluetta sekä Kemira Chemicalsin tehdasaluetta ja sen lähiympäristöä. Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa koskien asemakaavaluonnosta.

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologista kulttuuriperintöä, eikä ole todennäköistä, että alueella olisi kiinteitä muinaisjäännöksiä. Museovirasto ei edellytä lisäselvityksiä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Museovirastolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Rakennetun ympäristön osalta lausunnon antajana toimii Etelä-Karjalan museo.

Yli-intendentti

Petri Halinen

Intendentti

Sari Mäntylä-Asplund

Tiedoksi Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lappeenrannan kaupunki/Etelä-Karjalan museo

19.3.2018

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto Tapiolan asemakaavamuutoksesta

Tapiolan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Luumäki-Imatra tavara -ratasuunnitelman toteuttaminen Tapiolankankaan alueella.

Ratasuunnitelman mukaan Joutsenon ja Imatran välille rakennetaan kaksoisraideosuus (19 km). Asemakaavamuutoksella tehdään ratasuunnitelman edellyttämät muutokset asemakaavan rautatiealueeseen. Samalla tarkistetaan tarvittavin osin rautatiealueeseen rajoittuvien alueiden rajauksia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Kaavamuutos on tarpeellinen ja Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että kaksoisraiteen suunnittelussa tarvittavat asemakaavan muutokset laaditaan hyvissä ajoin, jolloin radan jatkosuunnittelu pysyy aikataulussaan ja että kaksoisraiteen toteuttaminen voidaan aloittaa suunnitellun aikataulun mukaisesti.



Matti Viialainen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja



14.03.2018

14.3.2018

1(2)

LPR/1167/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen
toimiala/Kaupunkisuunnittelu
Villimiehenkatu 1, PL 11
53101 Lappeenranta

Viite: lausuntopyyntö 13.2.2018

TAPIOLAN RAUTATIEALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Luumäki-Imatra tavara ratasuunnitelman toteuttaminen Tapiolankankaan alueella. Ratasuunnitelman mukaan Joutsenon ja Imatran väliin rakennetaan kaksoisraideosuus (19 km). Asemakaavamuutoksella tehdään ratasuunnitelman edellyttämät muutokset asemakaavan rautatiealueeseen. Samalla tarkistetaan tarvittavin osin rautatiealueeseen rajoittuvien alueiden rajauksia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Asemakaavamuutosalue sijoittuu Lappeenrannan Joutsenon Rantatien ja valtatie 6:n väliselle Tapiolankankaalle kolme kilometriä Joutsenon keskustasta koilliseen. Asema-kaavamuutos koskee nykyistä Kemira Chemicalsin tehdasaluetta sekä sen eteläpuolella olevaa asemakaavatonta rautatiealuetta. Suunnittelualueen rajausta mukailaan voimassa olevan asemakaavan mukaisia korttelin rajoja. Alue rajautuu pohjoisessa, idässä ja lännessä asemakaavattomiin metsäalueisiin. Etelässä alue rajautuu valtatie 6:een.

Pääosan asemakaavamuutosalueesta muodostaa Kemira Chemicals Oy:n Joutsenon tehdas, joka valmistaa sellu- ja paperiteollisuuden valkaisu- ja kemikaaleja. Tehdasalueen varhaisimmat rakennukset ovat 1970-luvulta. Suunnittelualueeseen kuuluu teollisuusalueen lisäksi puutavaran varastointi- ja lastausalue sekä metsäaluetta ja rata-aluetta. Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei ole paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Lähin merkittävä kulttuuriympäristön kohde sijaitsee noin puoli kilometriä suunnittelualueesta luoteeseen Tapiolan vanhan emäntäkoulun alueella.

Etelä-Karjalan museo katsoo, että asemakaavan muutos on vuonna 2011 ja 2015 vahvistettujen osayleiskaavan ja yleiskaavan mukainen. Selostus on kattava ja huolella laadittu.

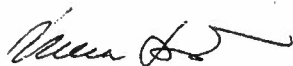
Museolla ei ole huomautettavaa Tapiolan rautatiealueen asemakaavasta ja sen muutoksesta.

Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. (05) 616 2261 | faksi (05) 616 2911

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi/museot

ETELÄ-KARJALAN MUSEO



Leena Rätty
vs. museotoimenjohtaja



Sini Saarilahti
amanuenssi, rakennusperintö

Tiedoksi: Museovirasto/KYS/Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-keskus/
Pertti Perttola, Pekka Kosunen, Annu Tulonen, Tuija Mustonen



Päiväys
19.2.2018

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö 13.2.2018

Tapiolan rautatiealueiden asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Luumäki-Imatra tavara - ratasuunnitelman toteuttaminen Joutsenon taajaman alueella. Asemakaavamuutoksella tehdään ratasuunnitelman edellyttämät muutokset asemakaavan rautatiealueeseen. Samalla tarkistetaan tarvittavin osin rautatiealueeseen rajoittuvien alueiden rajauksia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaan ja asemakaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 19.2.2018

Riitta Puurtinen
kaupungingeodeetti

Lappeenrannan kaupungin elinvoima ja kaupunkikehityksen
Kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa
otsikon mukaiseen asemakaavamuutosluonnokseen liittyen.

Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kadut ja ympäristö

20.2.2018,



Timo Kalevirta
kaupungininsinööri

LPR/1167/10.02.03.00/2017 Joutsenon Tapiolan rautatiealueen asemakaava

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Tapiolan rautatiealueiden asemakaavan muutosluonnoksesta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 7.3.2018

Päivi Salminen

rakennustarkastaja



Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2018

LAUSUNTO TAPIOLAN RAUTATIEALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAMAAKAVAN MUUTOS

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta rautatiealueen läheisyydessä sijaitsevia osia Lintukankaan, Ahvenlammen, Honkalahden, Putkinotkon ja Kesolan kaupunginosista. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Luumäki-Imatra tavana –ratasuunnitelman toteuttaminen Joutsenon taajaman alueella. Samalla tarkistetaan tarvittavin osin rautatiealueeseen rajoittuvien alueiden rajauksia sekä kaavamerkintöjä ja –määräyksiä.

Tällä asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ns. ratasuunnitelma kolmosen toteuttaminen Kemira Chemicals Oy:n teollisuusalueeseen rajoittuvilla alueilla. Suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu asemakaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoitavan laitoksen (T/kem). Suurimmat muutoksen kohdistuvat kuitenkin rata-alueeseen, jolle vahvistuu uutta asemakaavaa. Uusi rautatiealue (LR) laajenee osin nykyisen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen paikalle, mikä mahdollistaa kaksoisraiteen toteuttamisen. LR- ja T/kem-korttelialueiden väliin on alueen eteläosaan osoitettu teollisuusraidealue (LRT). Suunnittelussa on huomioitu alueen sijainti tärkeällä pohjavesialueella ja muut erityispiirteet.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa siitä seuraavaa:

Ympäristötoimella ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 | faksi (05) 4530 146

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



Ilkka Räsänen
ympäristöjohtaja



26.2.2018

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

28.02.2018

Lpr/1167/10.02.03.00/2017

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 12.2.2018

LAUSUNTO TAPIOLAN RAUTATIEALUEEN ASEMAKAAVASTA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

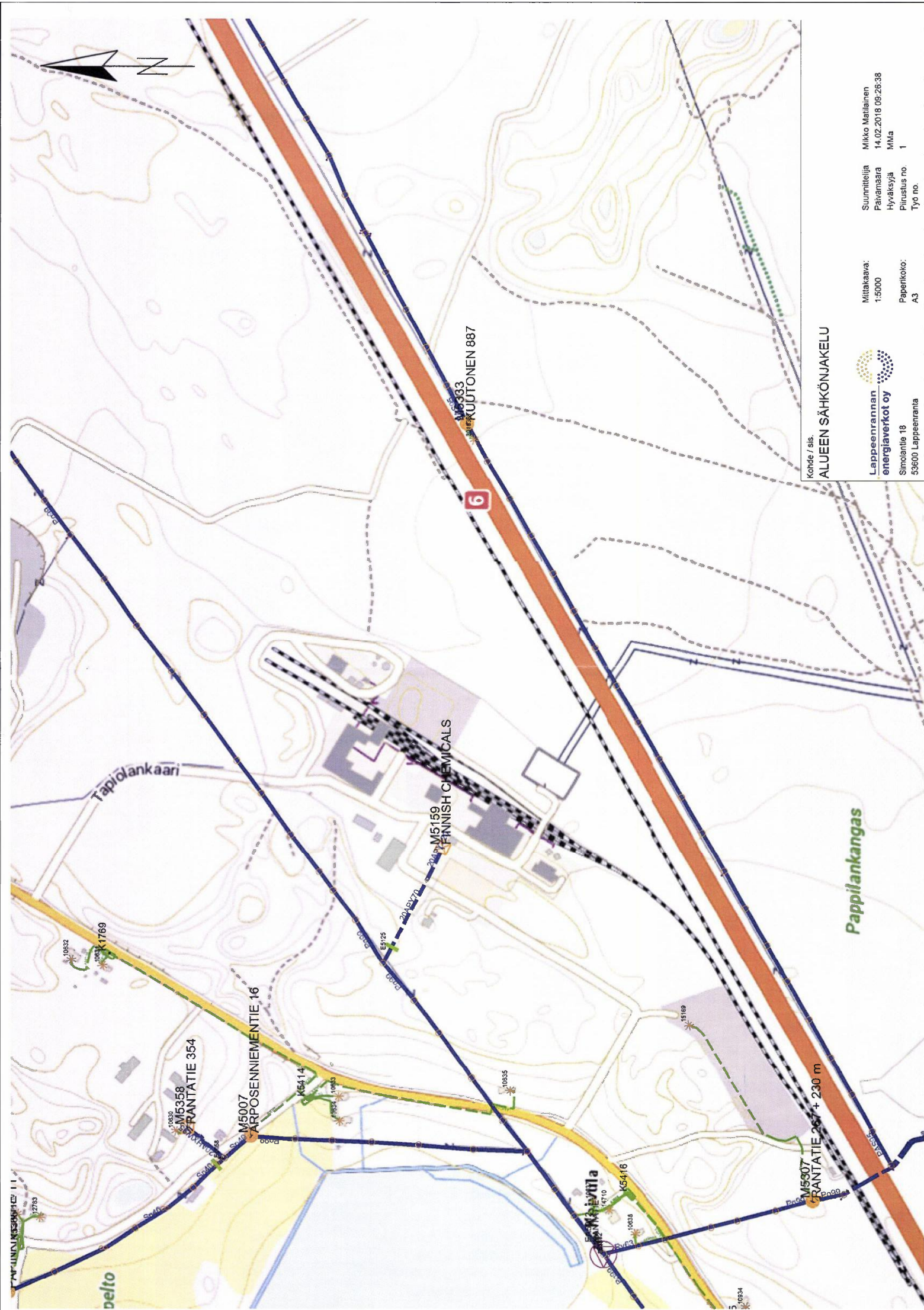
Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on alueella liitekartan mukaisesti sähköverkkoa. Mikäli kyseiselle verkolle tarvitsee tehdä muutoksia, perimme muutoksista aiheutuvat kustannukset. Lappeenrannan Energiaverkoilla ei ole muuta lausuttavaa.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY


Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

Liitteet

Kartta sähkönjakeluverkosta



Kohde / sis.
ALUEEN SÄHKÖNJAKELU

**Lappeenrannan
energiaverkot oy**
Simolantie 18
53600 Lappeenranta

Mittakaava:
1:5000
Paperikoko:
A3
Suunnittelija
Päivämäärä
Hyväksyjä
Päätös no.
Työ no.
Mikko Mäntinen
14.02.2018 09:26:38
MMA
1

27.2.2018

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausuntopyyntö 12.2.2018

TAPIOLAN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO luonnos (Dnro LPR/1167/10.02.03.00/2017)

Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole siten tarvetta ottaa kantaa kaavan sisältöön.

Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoitusasioita Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
projektipäällikkö

Lähettilä: production-desk@teliacompany.com
Lähetetty: 23. helmikuuta 2018 12:26
Vastaanottaja: Lahikainen Jouni
Kopio: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: RE: lausuntopyyntö

LPR/1167/10.02.03.00/2017

Terve,

Asemakaavan muutos alueella on Telian infraa. Kaavan alueelle rakennettaessa työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään.

Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta. Jos tulee tarvetta kaapelisiirroille, niin niistä on ilmoitettava 12 viikkoa ennen maanrakennustöiden aloitusta. Siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta.

Tero Kurvinen / Production Desk
Telia Finland Oyj

From: Lahikainen Jouni [mailto:Jouni.Lahikainen@lappeenranta.fi]

Sent: 13. helmikuuta 2018 15:20

To: kirjaamo@liikennevirasto.fi; EKL kirjaamo <Etela-Karjalan.liitto@ekarjala.fi>; 'kirjaamo@nba.fi' <kirjaamo@nba.fi>; LRE Hallintopalvelu <hallinto@lreoy.fi>; Väisänen Sami <Sami.Vaisanen@lreoy.fi>; Horppu Jouni <Jouni.Horppu@lreoy.fi>; Kylliäinen Ami <Ami.Kylliainen@lreoy.fi>; 'toni.martiskainen@elisa.fi' <toni.martiskainen@elisa.fi>; Deski/Telia Finland Oyj <production-desk@teliacompany.com>; 'ilkka.alm@fingrid.fi' <ilkka.alm@fingrid.fi>; 'kirjaamo@vr.fi' <kirjaamo@vr.fi>; 'tuomo.martikka@finnishchemicals.com' <tuomo.martikka@finnishchemicals.com>; kirjaamo@tukes.fi

Subject: lausuntopyyntö

TAPIOLAN RAUTATIEALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suunnittelu koskee Kemira Chemicalsin tehdasaluetta ja sen lähiympäristöä sekä tehtaan eteläpuolella olevaa rata-aluetta Joutsenon taajaman koillispuolella.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Luumäki – Imatra tavara -ratasuunnitelman toteuttaminen Tapiolankankaan alueella.

Samalla kumotaan toteutumaton asemakaava Metsäpellontien länsipuolelta.

ASEMAKAVALUONNOSTEN NÄHTÄVILLÄ OLO

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan asemakaavaluonnokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä kaavojen valmisteluaineistot ovat nähtävinä ennakkokuulemistä varten 15.2.–8.3.2018 välisenä aikana Lappeenrannan kaupungintalolla kaupunkisuunnittelussa (Villimiehenkatu 1, 3. kerros) sekä kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat. Kaava-aineistoihin voi tutustua myös Joutsenon kirjastossa (Keskuskatu 1, 54100 Joutseno).

Asemakaavaluonnoksista pidetään asukastilaisuus **keskiviikkona 21.2.2018 klo 17.00 – 18.30** välisenä aikana Joutseno-talolla (Kesolantie 1).

Asemakaavoja koskevat mahdolliset mielipiteet tulee jättää viimeistään 8.3.2018 osoitteella Lappeenrannan kaupunki, elinvoima ja kaupunkikehitys, kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Lisätietoja asemakaavoista antavat kaavasuunnittelija Elina Moisio puh. 040 649 5001 ja asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662 sekä sähköpostitse etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

Linkki kaavamateriaaliin

Jouni Lahikainen

Kaavavalmistelijä

Lappeenrannan kaupunki

Elinvoima ja kaupunkikehitys/ Kaupunkisuunnittelu

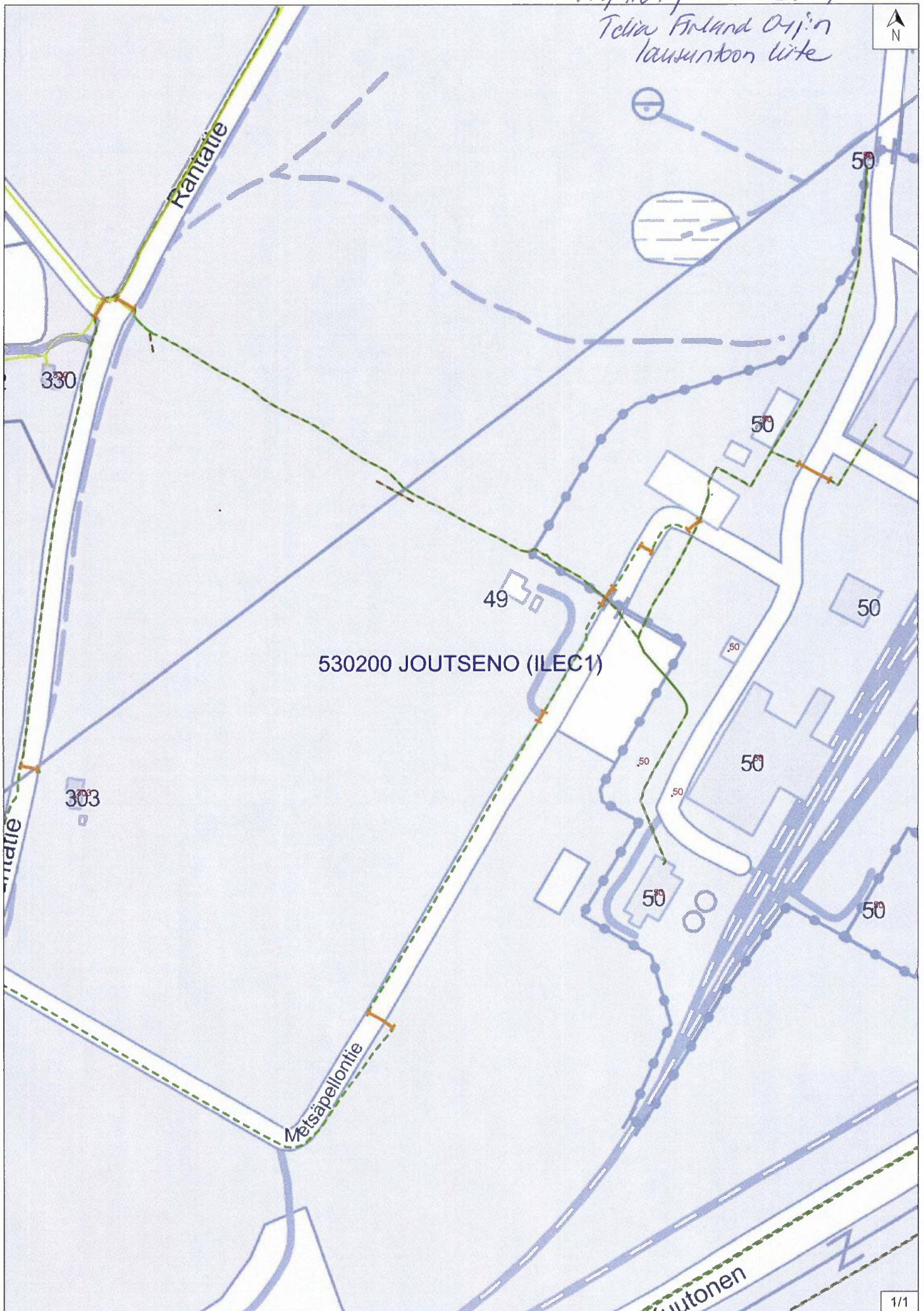
Villimiehenkatu 1 / PL 11

53101 LAPPEENRANTA

Puh. 040 809 8841

LPR/1167/10.02.03.00/2017

Telia Finland Oy:n
lausunnon liite





9.4.2018

LPR/1167/10.02.03.00/2018

TAPIOLAN RAUTATIEALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
536 Jänhiälän kylän osalle tilaa RN:o 4:1, 538 Karsturannan kylän tiloille RN:o
15:10 ja 28:1 sekä osalle tiloja RN:o 15:17, 29:1, 30:1 ja 31:1 ja Pätilän kylän
osalle tilaa RN:o 3:74
Kaupunginosan muodostaminen

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN
538 Karsturannan kylän osalle tiloja RN:o 30:1 ja 31:1

KAAVANLAATIJAN VASTINEET

MRA 30 §:n kuulemisessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
Kaavaluonnos 11.1.2018 oli nähtävillä 15.2.–8.3.2018

LAUSUNNOT

1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat

- a) Suunnittelualueen pohjois-/ luoteisreunalla sijaitsee Kemira Chemicals Oy:n pohjavedenottamo, jonka vettä käytetään ELY-keskuksen tiedon mukaan talousvetenä tehdasalueella. Vedenottamoalueen merkitsemistä kaavaan (esim. ET-alueena) tulisi harkita.
- b) Kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä on huomioitu suunnittelualueen sijoittuminen vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle.
- c) Kaavaselostuksen tekstiä vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen osalta on tarpeen muuttaa/ korjata. Kaavamerkinnästä tai –selostuksesta ei käy ilmi, minkä vedenottamon kaukosuojavyöhykkeestä on kyse.
- d) Kaavassa oleva merkintä vedenottamon kaukosuojavyöhykkeestä perustuu vanhentuneeseen tietoon. ELY-keskus suosittelee, että kaukosuojavyöhykkeen rajausta muutetaan vuonna 2014 päivitetyn Lappeenrannan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa esitetyn vedenottamon suojavyöhykkeen rajauksen mukaiseksi. Vaihtoehtoisesti rajausta voidaan myös poistaa.
- e) Selvitykset kaava-alueen luonnonoloista ja luonnonarvoista ovat riittäviä ja ne on otettu huomioon asianmukaisesti.
- f) Kaavaselostuksessa on huomioitu, että kaava-alue sijaitsee lähellä Ukonhautojen Natura-aluetta. Vaikutusten arvioinnista ei kuitenkaan käy ilmi, onko kaavalla vaikutuksia Natura-alueen luonnonarvoihin, joten selostusta esitetään täydennettäväksi siltä osin.

- g) ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole lausuttavaa. Kaavamuutos on liikenneviraston tilavaraustarpeen mukainen.
- h) Kemira Chemicals Oy: n tehdasalueella on tärinälle herkkiä laitteistoja, ja ratasuunnitelman mukaan alueelle sijoitetaan radan alusrakenteeseen noin 300 metrin matkalle valmennusmatto tärinävaikutusten lieventämiseksi. Asemakaavan yleismääräyksiin esitetään lisättäväksi määräys tärinähaitan huomioon ottamisesta ja haitan vähentämisestä.
- i) Asemakaavaselostukseen tulee päivittää 1.4.2018 voimaan tulevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, mikäli kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville tämän päätöksen voimaan tulon jälkeen.
- j) Uusien voimaan tulevien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kohdassa 3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö on edelleen tavoitteena ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Tältä osin kaavaan esitetään lisättäväksi edellä mainittu määräys tärinähaitan vähentämisestä.

Vastine:

- a) Pohjavedenotto on tehdasalueen sisäinen toiminto, joka sisältyy T/kem-käyttötarkoituksmerkintään. Vedenottamon merkitsemiseen erikseen ei ole tarvetta.
- b) OK.
- c) Kaavaselostusta on täydennetty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen osalta. Selostukseen on lisätty, että kyseessä on Myllypuron vedenottamon kaukosuojavyöhyke.
- d) Kaukosuojavyöhykkeen raja on muutettu kaavakarttaan vuoden 2014 päivityksen mukaiseksi.
- e) OK.
- f) Asemakaavaselostusta on päivitetty Natura-tarvearviolla. Asemakaavan luontoselvityksen laatija (sähköpostiviesti 3.4.2018 kaavanlaatijalle) toteaa, ettei asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia Natura-alueen luonnonarvoihin nykyiseen voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Luonnonsuojelulain 65 §:n Natura-arviointia ei pidetä tarpeellisena.
- g) OK.
- h) Asemakaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys tärinähaitan huomioimisesta.
- i) Kaavaselostukseen on päivitetty 1.4.2018 voimaan tulleet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.
- j) Asemakaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys tärinähaitan huomioimisesta.

2. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

3. Liikennevirasto

LR-aluetta tulisi leventää noin 130 metrin levyisellä alueella radan kulkusuunnassa mitattuna lausunnon liitteen 1 mukaisesti, jossa alue on merkitty teollisuusraiteen alueeksi (LRT)

Vastine:

Asemakaavaluonnoksessa esitetty LRT-alueen rajausta on sovittu alustavasti Liikenneviraston kanssa ennen asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n kuulemistä. Liikennevirasto on todennut 20.4.2018 (sähköposti ylitarkastaja Juha Tiainen > kaavanlaatija), että myös Kemiran kohdan asemakaavassa voidaan edetä kaupungin esityksen mukaisesti. Liikennevirasto muuttaa ratasuunnitelmaa vastaamaan asemakaavaa kaavalausunnossa mainitun teollisuusraiteen kaava-alueen osalta. Lausunto ei siten anna aiheutta muuttoa asemakaavaa.

4. Museovirasto

Ei huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, eikä museovirasto edellytä lisäselvityksiä.

Vastine: OK.

5. Etelä-Karjalan liitto

Kaavamuuotos on tarpeellinen ja Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että kaksoisraiteen suunnittelussa tarvittavat asemakaavan muutokset laaditaan hyvissä ajoin, jolloin radan jatkosuunnittelu pysyy aikataulussaan ja että kaksoisraiteen toteuttaminen voidaan aloittaa suunnitellun aikataulun mukaisesti.

Vastine: OK.

6. Etelä-Karjalan museo

Asemakaavan muutos on vuonna 2011 ja 2015 vahvistettujen osayleiskaavan ja yleiskaavan mukainen. Selostus on kattava ja huolella laadittu. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavasta.

Vastine: OK.

7. Elinvoima ja kaupunkikehitys, Maaomaisuuden hallinta

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

8. Elinvoima ja kaupunkikehitys, Kadut ja ympäristö

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

9. Elinvoima ja kaupunkikehitys, Rakennusvalvonta

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

10.Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Ei huomautettavaa.

Vastine: OK.

11.Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on alueella liitekartan mukaisesti sähköverkkoa. Mikäli kyseiselle verkolle tarvitsee tehdä muutoksia, perimme muutoksista aiheutuvat kustannukset.

Vastine:

Asemakaavamuutos ei aiheuta muutoksia sähköverkkoon tai sen sijaintiin.

12.Fingrid Oyj

Asemakaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole siten tarvetta ottaa kantaa kaavan sisältöön.

Vastine: OK.

13.Telia Finland Oyj

Asemakaavan muutosalueella on Telian infraa. Kaavan alueelle rakennettaessa työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään. Kaapeleiden siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta.

Vastine:

Liitekartan mukaan asemakaavan alueella on vain tonttiliittymiä ja tontin sisäisiä johtoja, joista vastaa tontin omistaja.

Lausunto pyydettiin myös:

- VR-yhtymä Oy
- Etelä- Karjalan pelastuslaitos
- Elisa Oyj

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

M Maa- ja metsätalousalue.

LR Rautatiealue.

LRT Teollisuusraidealue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

209 Kaupunginosan numero.

TAPIOLA Kaupunginosan nimi.

--- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

297 Korttelin numero.

TAPIOLANKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen

e = 0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaik:

--- Katu.

--- Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja.

--- Johtoa varten varattu alueen osa.

--- Rautatien suoja-alue.

--- Ohjeellinen ratalinjaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Tehtaassa rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota polypilaantumisen estämiseksi.

Autopaikkamääräys:
Autopaikkoja on varattava 1 ap/ 2 työntekijää.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

LIITE 2D

Pienennös luonnosvaiheen asemakaavasta



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVA 536 Jänhiälän kylän osalle tilaa R:No 4:1 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Rautatiealuetta	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 538 Karsturannan kylän tiloille RN:o 15:10 ja 28:1 sekä osalle tiloja RN:o 15:17, 29:1, 30:1 ja 31:1 556 Patilän kylän osalle tilaa RN:o 3:74 MUODOSTUU 209 TAPIOLA, kortteli 297 sekä maa- ja metsätalous, rautatie-, teollisuusraide- ja katualuetta Kaupunginosan muodostaminen.	
KUMOTTAVA ASEMAKAAVA 538 Karsturannan kylän osa tiloja 30:1 ja 31:1	
Lappeenrannassa 2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 16.11.2017 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRG89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen Kaup.keh. itk KH Nähtävillä KV
LUONNOS 11.1.2018	Valmistaja EM Piirtänyt EM Mittakaava 1:2000 Työ nro K2659

16X271679
6.11.2017



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Joutsenon rata-alueen asemakaava

Luontoselvitys

Sisältö

1	JOHDANTO	1
2	SIJAINTI JA YLEISPIIRTEET	1
3	MENETELMÄT	2
3.1	Lähtötiedot	2
3.2	Maastokartoitukset	2
4	LUONNONYMPÄRISTÖN YLEISPIIRTEET	2
4.1	Maaperä ja kallioperä	2
4.2	Pohjavesialueet ja vesistöt	3
4.3	Kasvillisuus	3
4.4	Eläimistö	6
5	LUONTOARVOILTAAN MERKITTÄVÄT KOHTEET	6
6	JOHTOPÄÄTÖKSET	8
7	LÄHTEET	9

Liitteet:

Liite 1. Lajikartta. Uhanalaiset ja huomionarvoiset lajit. Ei julkinen.

Pohjakartat: Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen karttapalvelu (peruskarttarasteri 10/2017). Lisenssi: Creative Commons, <http://www.maanmittauslaitos.fi/avoimen-tietoaaineiston-cc-40-lisenssi>.

Valokuvat: Soile Turkulainen 2017.

Kannen kuva: Näkymä Joutsenon ratapihan itäosasta.

Pöyry Finland Oy

Soile Turkulainen
biologi, FM

William Velmala
biologi, FM

Yhteystiedot:

Pöyry Finland Oy

Juhana Herttuan puistokatu 21, 20100 Turku

puh: 010 33 31525

e-mail: etunimi.sukunimi@poyry.com

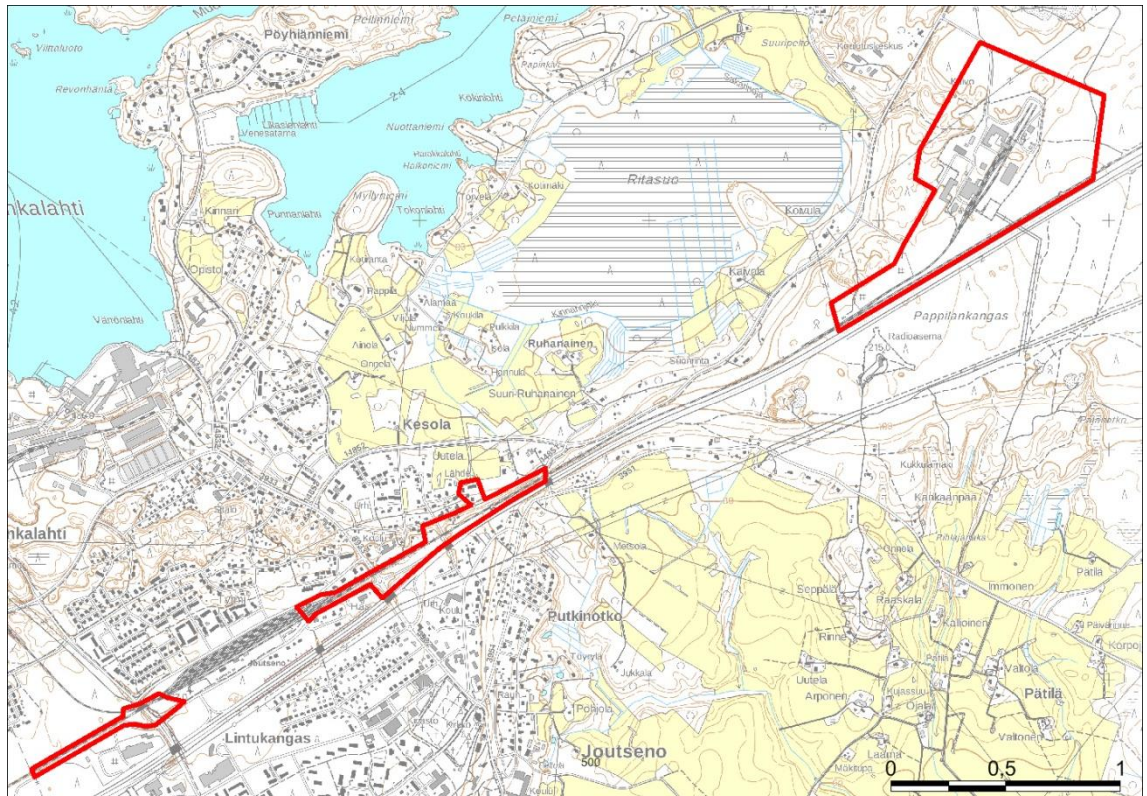
1 JOHDANTO

Tämä luontoselvitys on tehty Lappeenrannan kaupungin Joutsenossa sijaitseville Joutsenon ratapihan ja Kemira Chemicals Oy:n tehtaan rata-alueille asemakaavoitusta varten. Kaavaa laaditaan Luumäki-Imatra rataosuuden kaksoisraidetta varten. Selvityksessä kartoitettiin lähtötietojen ja maastokartoitusten perusteella alueen luonnonympäristön yleispiirteet ja luontoarvoiltaan merkittävät kohteet. Lisäksi on annettu ohjeita ja suosituksia luontoarvojen huomioon ottamisesta maankäytön suunnittelussa. Selvityksen teki biologi FM Soile Turkulainen Pöyry Finland Oy:stä.

2 SIJAINTI JA YLEISPIIRTEET

Selvitysalue sijaitsee Etelä-Karjalan maakunnassa Lappeenrannan kaupungin pohjoisosassa Joutsenon keskustan alueella ja sen itäpuolella (kuva 1). Siihen sisältyy kolme Kouvola-Joensuu -radan (Karjalan radan) rataosuutta lähiympäristöineen. Joutsenon ratapihan alueista läntisempi on pinta-alaltaan noin 4 hehtaaria ja itäisempi 10 hehtaaria. Kemiran alue on noin 55 hehtaaria.

Joutsenon ratapihan läntisellä osa-alueella sijaitsevat ratapihan lounaispää ja Teollisuustien alikulun ympäristö sekä rataosuus niistä lounaaseen. Ratapihan itäisellä osa-alueella ovat ratapihan koillispää ja Saimaantien alikulku sekä rataosuus niistä koilliseen Putkinotkontielle asti. Kemiran alueella sijaitsevat Kemira Chemicals Oy:n klooraati- ja lipeätehdas ja muita tehdasalueen rakennuksia sekä tie- ja ratayhteydet, puutavaravarastoalue ja reunametsiä. Selvitysalueella oleva Karjalan radan osuus Lappeenrannasta Imatralle on rakennettu 1930-luvulla (*Etelä-Karjalan liitto* 2008). Kemiran klooraattitehtaan tuotanto alkoi vuonna 1976 (*Pöyry Finland Oy* 2016).



Kuvat 1. Selvitysalueen kolmen osa-alueen sijainti.

3 MENETELMÄT

3.1 Lähtötiedot

Luumäki–Imatra -kaksoisraiteen suunnittelua ja vaikutusarviointia varten on tehty luontoselvitys YVA-menettelyn aikana vuonna 2008 (*Vauhkonen 2008*) ja sitä on täydennetty ratasuunnitelmaa varten maastokartoituksilla vuonna 2016 (*WSP Finland Oy 2017*). Molemmat selvitykset kattoivat koko 50 kilometrin rataosuuden ja keskittyivät tärkeimpien luontoarvojen kartoittamiseen, joten niitä oli tarpeen täydentää asema-kaavoitusta varten.

Joutsenon keskustaajaman alueelle on tehty osayleiskaavan luontoselvitys vuonna 2008 (*Ramboll Finland Oy 2008*). Siinä ei mainita luontokohteita selvitysalueelta tai sen lähiympäristöstä. Kemiran alueelle on tehty kloraattitehtaan laajennusta varten ympäristövaikutusten arviointi (YVA) vuonna 2016 (*Pöyry Finland Oy 2016*). Sen luontoselvitys kattoi lisärakentamisalueet tehdasalueen sisällä sekä voimajohdon. Lisäksi luontoselvityksen lähtötietoina käytettiin Suomen ympäristökeskuksen kartta- ja ympäristötietopalveluiden tietoja sekä Eliölajit-tietojärjestelmän havaintotietoja uhanalaisista lajeista (*SYKE 2017a ja b*). Käytettävissä olivat myös Suomen Metsäkeskuksen (2016) tiedot metsälakikohteista ja muista arvokkaista elinympäristöistä. Lähimmät niistä ovat noin puolen kilometrin päässä.

Selvitysalueetta lähin Natura-alue Ukonhaudat (FI0407001, SAC, 84 ha) sijaitsee noin 350 metrin päässä Kemiran alueesta kaakkoon (*SYKE 2017a*). Ukonhautojen harjujen-suojeluohjelman alue on noin 250 metrin päässä. Seuraavaksi lähin Natura-alue ja lähimmät luonnonsuojelualueet ovat yli 4 kilometrin päässä. Salpausselkää pitkin kulkevalta Luumäki–Imatra -rataosuudelta on havaintoja etenkin paahdeympäristöjen uhanalaisista ja huomionarvoisista kasveista ja hyönteisistä (*WSP Finland Oy 2017*).

3.2 Maastokartoitukset

Selvitysalueelle tehtiin maastokartoituskäynti 6.7.2017. Käynnillä alueelta kartoitettiin luonnonympäristön yleispiirteet sekä seuraavat maankäytön suunnittelussa huomioon otettavat luontokohteet:

- luonnonsuojelulain (29 §) suojellut luontotyytit
- vesilain (2 luku 11 § ja 3 luku 2 §) luonnontilaisina säilytettävät vesiluontotyytit ja purot
- metsälain (10 §) erityisen tärkeät elinympäristöt
- uhanalaisille lajeille ja luontodirektiivin liitteen IV(a ja b) lajeille soveltuvat kasvupaikat ja elinympäristöt (luonnonsuojeluasetuksen liitteet 4 ja 5, *Rassi ym. 2010, Tiainen ym. 2016, Liukko ym. 2016 ja Nieminen & Ahola 2017*)
- uhanalaiset luontotyytit (*Raunio ym. 2008*)
- liito-oravaesiintymät ja liikkumisyhteydet
- muut luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoiset kohteet

4 LUONNONYMPÄRISTÖN YLEISPIIRTEET

4.1 Maaperä ja kallioperä

Selvitysalue sijaitsee lähes kokonaan ensimmäisen Salpausselän alueella. Sekä pääosa ratapihan alueesta että Kemiran alue ovat noin 105 metriä merenpintaa ylempänä.

Korkeuseroa pohjoispuolella sijaitsevan Suur-Saimaan keskivedentason on noin 30 metriä. Ratapihan itäosassa Salpausselkä kapenee, niin että selvitysalueen pohjoisreuna Kesolassa on jo noin 15 metriä rataa alempana. Salpausselkien reunamuodostumien alueella maaperä on pääosin soraa ja hiekkaa (GTK 2017). Ratapihan alue on Joutsenonkankaan reunatasanteen itäosassa ja pohjoisreuna jo reunamuodostuman ulkopuolella reunasavikon alueella. Kemiran alue on Pappilankankaan–Vihavaisenkankaan deltamuodostuman alueella. Etenkin tehdasalueen pohjoispuolella maasto on kumpuilevaa suppamaastoa. Maakerrokset ovat alueella paksuja, ja kallioperä tulee näkyviin vain paikoin.

Selvitysalue sijaitsee vanhan svekokarjalaisen kallioperän alueella, ja vallitsevana kivilajeina ovat kiilleliuskeet ja kiillegneissit (GTK 2017). Kallioperän ei havaittu tulevan näkyviin missään kohdin selvitysalueella.

4.2 Pohjavesialueet ja vesistöt

Joutsenon ratapihan läntisempi osa-alue ja osa itäisestä osa-alueesta sijaitsevat Joutsenonkankaan pohjavesialueella (0517351A) ja Kemiran alue Ukonhaudan pohjavesialueella (0517302) (SYKE 2017a) (kuva 10 ja 11). Molemmat on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeiksi I luokan pohjavesialueiksi. Joutsenonkankaan pohjavesialueen pinta-ala on 33,49 km², pohjaveden muodostumisalueen pinta-ala 28,11 km² ja arvio muodostuvan pohjaveden määrästä 20 000 m³/d. Ukonhaudan pohjavesialueen pinta-ala on 16,54 km², pohjaveden muodostumisalueen pinta-ala 12,74 km² ja arvio muodostuvan pohjaveden määrästä 9 000 m³/d. Pohjaveden pinta on kummallakin alueella syvällä.

Selvitysalue sijaitsee Vuoksen vesistöalueen Suur-Saimaan alueella. Se on kahden valuma-alueen rajalla, niin että pohjoispuolella on Ala-Saimaan valuma-alueen Ala-Saimaan lähialue (vesistöalueen tunnus 4.112) ja eteläpuolella Saarenojan valuma-alueen Kupinjoen valuma-alue (tunnus 4.133) (SYKE 2017a). Valuma-alueiden raja kulkee mutkitellen radan kohdalla. Pääosin pintavedet imeytynevät kuitenkin maaperään.

4.3 Kasvillisuus

Selvitysalue sijoittuu eteläborealiselle kasvillisuusvyöhykkeen Järvi-Suomen alueelle (SYKE 2017a). Eliömaakuntana on Etelä-Savo ja maisemamaakuntana Suur-Saimaan seutu (SYKE 2017a). Seuraavassa on kuvattu selvitysalueen kasvillisuutta osa-alueittain:

Ratapihan länsiosa. Ratapihan lounaispään pohjoispuolella kulkee huoltotie, jonka reunoilla kasvaa mm. ketomarunaa, pietaryrttiä, ahomansikkaa ja ahosuolaheinää (kuva 2). Pohjoisreunan on vallannut lehtipuuvesaiko. Osa sorapintaisesta alueesta on selvitysalueella ja suurempi osa sen ulkopuolella jatkuen ratapihan ja Evakkotien kulmaan. Ratapihan eteläpuolella on Asemansuoran varren kevyen liikenteen väylään rajoittuva mäntymetsikkö, jossa on seassa koivuja ja pihlajan vesoja. Aluskasvillisuus on puolukka ja mustikkavaltaista ja joukossa on mm. kangasmaitikkaa ja ajouralla ahomataraa. Voimajohdon alla kulmassa kasvaa vähän ketomarunaa, pietaryrttiä ja ahomansikkaa. Tienluiskiin on istutettu kurturuusua.

Ratapihan, Teollisuustien alikulun ja pohjoiseen kääntyvän Honkalahden teollisuusraiteen lounaispuolella ratapenger on karkeaa sepeliä ja radan varsi kasvillisuudeltaan melko rehevä (kuva 3). Radan ja sen eteläpuolella kulkevan Puusementintien välissä on

kapea kaistale ja pieni kolmiomainen metsikkö nuoria mäntyjä ja nuorta lehtipuustoa. Muita lajeja ovat mm. mustikka, puolukka, maitohorsma, sananjalka, aho- ja paimenmatar, pietaryrtti, koiran- ja karhunputki, rätvänä, kangasmaitikka ja vadelma. Metsikössä havaittiin yksittäinen kartioakankaali. Kartioakankaali on mm. hakamaiden laji, joka on sopivien kasvupaikkojen vähenemisen takia arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) (Rassi ym. 2010) ja Järvi-Suomessa alueellisesti uhanalaiseksi (RT) (Ryttäri ym. 2012). Tienvarteen on levinnyt lupiinia.



Kuvat 2 ja 3. Ketomarunaa ja muuta matalaa kasvillisuutta ratapihan luoteispuolella ja rehevämpää kasvillisuutta lounaisosan rata-osuuden varressa.

Ratapihan itäosa. Selvitysalueen ulkopuolella ratapihan keskiosassa kasvaa etenkin pohjoisten raiteiden välissä paikoin mm. männyn taimia, ketomarunaa, kultapiiskua ja ahosuolaheinää. Osin välit ovat karkeaa sepeliä ja soraa ilman kasvillisuutta. Pohjoispuolelle Evakkotien reunaan on levinnyt tulokaslajina vähän täplähelokkia. Myös selvitysalueeseen kuuluvassa ratapihan itäosassa kasvaa raiteiden välissä ja reunoilla paikoin ketomarunaa sekä mm. päivänkakkaraa, pietaryrttiä ja kannusruohoa (kansikuva). Pohjoispuolella huoltotien reunassa on myös vähän ketoneilikkaa, kelta-apilaa, hopeahanhikkia, ukon- ja tummatulikukkaa ja kissankelloa (kuvat 4 ja 5). Ketoneilikka ja kelta-apila ovat silmälläpidettäväksi (NT) arvioituja lajeja (Rassi ym. 2010). Kelta-apilaa kasvaa radan varressa Lappeenrannan Muukon ja Joutsenon välillä runsaasti (WSP Finland Oy 2017). Ratapihan pään ja eteläpuolella kulkevan Asemansuoran kevyen liikenteen väylän välissä kasvaa nuoria mäntyjä, koivuja, raitoja, pihlajia, haapoja ja vaahte-roita. Kuivimmassa kohdassa reunatörmässä on huopakeltanoa.



Kuvat 4 ja 5. Evakkotien reuna ja huoltotie ratapihan pohjoispuolella.

Ratapihan koillispuolella on valtatieltä tulevan rampin pohjoispuolen kuivassa reunaluiskassa melko monipuolista ketomaista kasvillisuutta (kuva 6). Sen lajeja ovat mm. päivänkakkara, ukon- ja tummatulikukka, ruusuruoho, ahopukkinjuuri, mäkikuisma ja hiirenvirna. Lisäksi kasvaa vähän ketomarunaa, karvaskallioista ja kelta-apilaa. Rampin

eteläpuoli on luiskaa lukuun ottamatta hoidettua nurmikkoo. Luiskassa kasvaa joitakin samoja lajeja kuin pohjoispuolella sekä runsaasti lupiinia.

Ratapihan jälkeen rata kulkee koilliseen sepelipenkereellä meluaidan reunustamana. Reunoilla on rehevää kasvillisuutta kuten lupiinia ja sananjalkaa (kuva 7). Pohjoispuolelta sisältyy selvitysalueeseen pieniä osia rakennettua ympäristöä ja reunametsiköitä. Kesolantien alikulun reunoilla ja Putkinotkontien länsipuolella hiekkaisella polku-uralla kasvaa jonkin verran ketomarunaa, pietaryrttiä ja päivänkakkaraa, mutta muuten osuudella ei juuri ole ketomaisia kasvupaikkoja. Kesolantien ja Putkinotkontien välissä on radan pohjoispuolella ensin sekapuustoinen metsikkö ja sitten radalle nousevassa rinteessä mäntyvaltaista tuoreen kankaan kangasmetsää.



Kuvat 6 ja 7. Tummatulikukka ja päivänkakkaroita valtatie rampin reunassa ja rehevää kasvillisuutta radan pohjoispuolella koillisosassa.

Kemiran alue. Kemiran tehdasalue on rakennettua ympäristöä. Sen pohjois- ja itäpuolella on mäntyvaltaisia kuivahkon kankaan kangasmetsiä (kuva 8). Varpuvaltaisen aluskasvillisuuden lajeja ovat mustikka, puolukka, kanerva, metsälauha, metsätähti, kevätpiippo, kielo, oravanmarja ja paikoin sianpuolukka. Kaakkoispuolella on tehty äskettäin puuston harvennusta ja itäreunalla on hakkuualue. Kangasmaitikka on runsas etenkin valoisissa kohdissa hakuun reunassa ja harvennetulla alueella. Eteläreuna radan varressa on hieman rehevämpi ja siellä kasvaa sananjalkaa ja metsäkastikkaa.



Kuvat 8 ja 9. Mäntykangasmetsää Kemiran tehdasalueen koillispuolella ja pistoraide tehdasalueelle.

Männiköt voisivat sopia kasvupaikaksi uhanalaiselle, vaarantuneeksi (VU) arvioidulle (*Rassi ym. 2010*) kangasvuokolle, mutta sitä ei havaittu eikä lähiympäristöstä ole tiedossa aikaisempia havaintoja (*SYKE 2017b*). Tehdasalueen ratapiston reunoilla kasvaa kanervaa, mutta ei ketomarunaa (kuva 9). Karjalan radan varressa ketomarunaa on tällä kohdalla vähän. Muuntoaseman kaakkoispuolella niittyaikussa kasvaa päivänkakkara-

raa ja harakankelloa sekä vähän ahokissankäpälää, joka on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) lajiksi (Rassi ym. 2010). Raakapuun varastointialue alueen eteläosassa oli tehokkaasti käytössä, eikä siellä havaittu erityistä kasvilajistoa. Sen eteläpuolella alueen eteläisimmässä osassa on mänty-koivutaimikkoa.

4.4 Eläimistö

Joutsenon ratapihan alue arvioitiin jo vuonna 2008 potentiaalisesti elinympäristöksi loistokaapuyökköselle (Vauhkonen 2008). Loistokaapuyökkönen (*Cucullia argentea*) on uhanalainen, erityisesti suojeltava perhonen, joka on arvioitu vaarantuneeksi (VU) (Rassi ym. 2010). Sen toukat syövät ketomarunan kukkia ja siemeniä. Loistokaapuyökköstä tavataan sopivissa ketomarunaa kasvavissa ympäristöissä Kaakkois-Suomessa ja etelärannikolla. Luumäki–Imatra-rataosuudella ketomarunaa kasvavia alueita ovat ratapihat ja myös monin paikoin radanvarret. Kesällä 2016 tehdyssä aikuisten perhosten ja toukkien kartoituksessa loistokaapuyökköstä havaittiin useissa lajille sopivissa elinympäristöissä ja myös Joutsenon ratapihan länsiosassa (WSP Finland Oy 2017). Ketomarunalla elää myös muita uhanalaisia perhosia, mutta Joutsenon ratapihalla niistä ei tehty havaintoja.

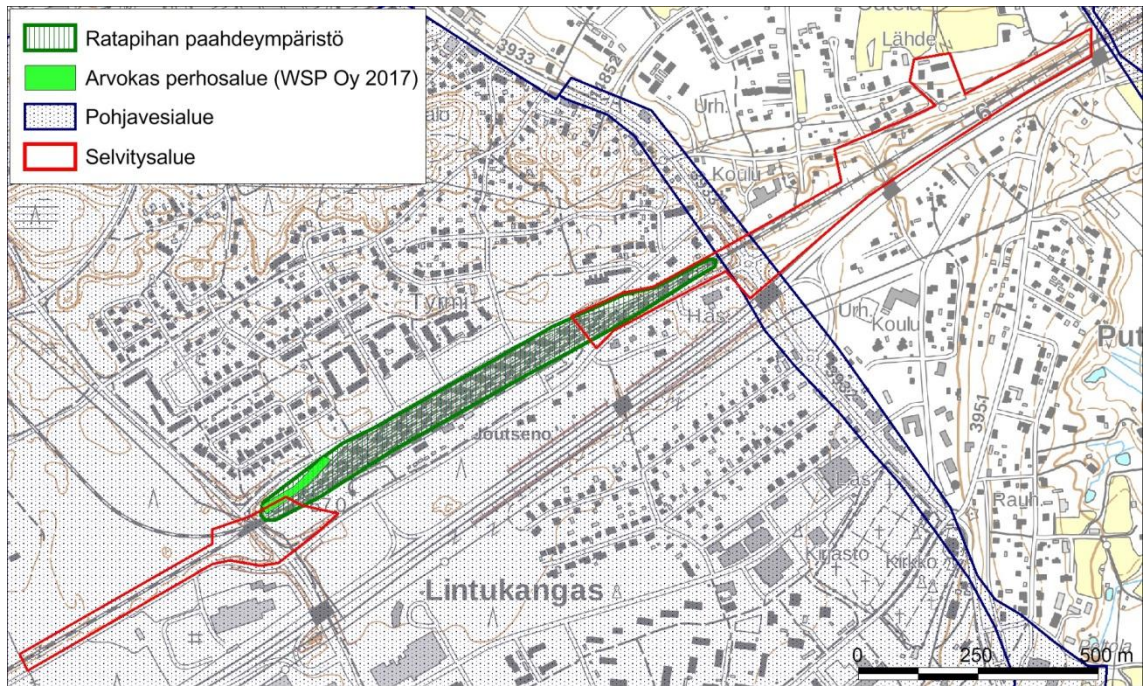
Kemiran alueella radan varressa sijaitsevan raakapuuvaraston haapatukeissa on havaittu kaksi uhanalaista kovakuoriaista: hentokuorihärö (*Silvanus unidentatus*) vuonna 2004 ja lattatylyppö (*Hololepta plana*) vuonna 2009 (SYKE 2017b). Edellinen laji on Suomessa erittäin uhanalainen (EN) ja jälkimmäinen vaarantunut (VU) (Rassi ym. 2010). Esiintymä on ollut tilapäinen ja tukit ovat saattaneet olla peräisin Venäjältä, jossa lajit ovat yleisempiä.

Joutsenon ja Rauhan aseman välisellä rataosuudella havaittiin kesällä 2016 kirjoverkkoperhosia muutamissa kohdissa, mutta toukkapesyeitä ei havaittu (WSP Finland Oy 2017). Kirjoverkkoperhosen toukkien pääravintokasveja ovat kuivahkoissa ja tuoreissa kangasmetsissä yleisinä kasvavat kangasmaitikka ja metsämaitikka. Usein perhosia havaitaan valoisilla paikoilla teiden pientareilla, sähkölinjojen alla ja hakkuualueiden reunoilla. Selvitysalueella kangasmaitikkaa kasvaa runsaimmin Kemiran alueen mäntymetsissä. Kirjoverkkoperhonen kuuluu luontodirektiivin IV(a) liitteen lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulla (49 §) kielletty. Selvitysalueella ei ole liito-oravalle eikä muille luontodirektiivilajeille sopivaa elinympäristöä. Selvitysalueen linnustossa on todennäköisesti tavanomaisia kangasmetsälajeja ja rakennettujen ympäristöjen lajeja.

5 LUONTOARVOILTAAN MERKITTÄVÄT KOHTEET

1. Joutsenon ratapiha

Vuonna 2016 tehdyn perhosselvityksen mukaan Joutsenon ratapihan arvokas perhosalue on ratapihan lounaispäässä kiskojen luoteispuolella (WSP Finland Oy 2017) (kuva 10). Alueella kasvaa ketomarunaa ja siellä tehtiin havainto uhanalaisesta, vaarantuneeksi (VU) arvioidusta (Rassi ym. 2010) erityisesti suojeltavasta loistokaapuyökköisestä, jonka toukkien ravintokasvi ketomaruna on (WSP Finland Oy 2017). Ketomarunaa ja muita hyönteisten ravintokasveja kasvavissa paahdeympäristöissä voi elää myös muita uhanalaisia ja huomionarvoisia hyönteisiä.



Kuva 10. Joutsenon ratapihan paahdeympäristö ja arvokkaat perhoskohteet.

Ratapihan alueen kasvillisuus on kuvattu luvussa 4.3. Alueella havaituista kasvilajeista kelta-apila ja ketoneilikka on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) (Rassi ym. 2010). Alueen kasvilajeista paahdealueille tyypillisiä ovat ketomarunan ja edellä mainittujen lajien lisäksi mm. karvaskallioinen, kultapiisku, pietaryrtti ja päivänkakkara.

Arvo. Paikallisesti tai maakunnallisesti arvokas luontokohde. Joutsenon ratapiha on yksi Luumäki-Imatra rataosuuden huomionarvoisista paahdeympäristöistä (WSP Finland Oy 2017). Siellä elää ainakin yksi uhanalainen perhoslaji ja kasvaa silmälläpidettäväksi arvioituja kasvilajeja. Samantyyppistä lajistoa on muillakin rataosuuden ratapihoilla, joista arvokkain ja laajin on Lappeenrannan ratapiha.

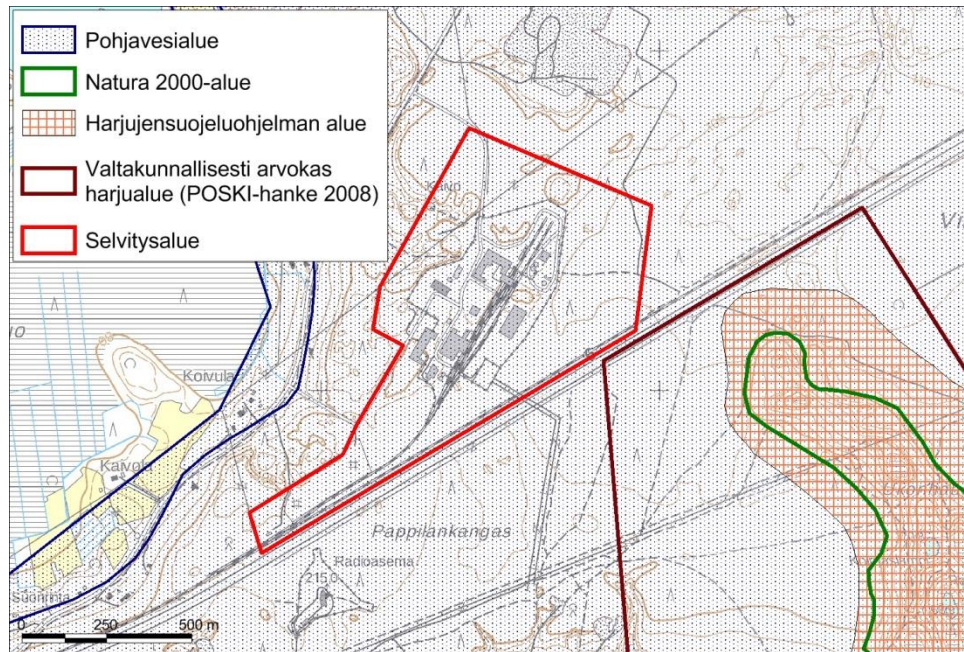
Suositukset. Paahdeympäristöjen säilyttäminen ratapihan alueella on suositeltavaa. Jos niitä häviää rakentamisen seurauksena, niin uusia voi muodostua sopivin paikkoihin ja niitä voidaan luoda tarkoituksella. Hoitamattomina paahdeympäristöjä uhkaa umpeenkasvaminen, jota voidaan estää rata-alueilla normaalistikin tehtävällä vesakoiden raivaamisella. Ratahankkeen luontoselvitystäydennyksessä (WSP Finland Oy 2017) on arvioitu, että rata-osuuden huomionarvoiset kasvit säilyvät lisäraiteiden rakentamisesta huolimatta. Useimmat rata-alueen harvalukuisista perhosista ovat ketomarunalla esiintyviä lajeja. Ketomaruna on rata-alueella niin runsas ja yleinen, että rakentaminen ei vaaranna sen eikä sillä elävien hyönteisten esiintymistä.

2. Ukonhaudat

Kemiran alueen kaakkoispuolella noin 300 metrin päässä sijaitseva Ukonhaudat on Natura 2000 -verkoston kohde (FI0407001, SCI, 84 ha) (kuva 11). Ukonhaudat on Kaakkois-Suomen maisemallisesti ja geologisesti edustavimpia harjualueita (Kaakkois-Suomen ELY-keskus 2015). Siihen liittyy huomattava, paikoin 30 metriä syvä ensimmäisen Salpausselän uomamuodostuma lampineen, harjanteineen ja selänteineen. Ukonhaudat sisältyy valtakunnalliseen harjajensuojeluohjelmaan hieman Natura-alueen rajausta laajemmalla rajauksella. Etelä-Karjalan POSKI-hankkeen yhteydessä Ukonhaudat arvioitiin valtakunnallisesti arvokkaaksi harjualueeksi (Kajoniemi ym. 2008).

Arvo. Valtakunnallisesti arvokas luontokohde.

Suositukset. Kaavan vaikutukset Ukonhautojen Natura-alueeseen tulee tarvittaessa arvioida luonnonsuojelulain (65 §) edellyttämällä tavalla.



Kuva 11. Kemiran tehdasalue ja Ukonhautojen alue sen kaakkoispuolella.

6

JOHTOPÄÄTÖKSET

Joutsenon ratapihan alue ja Kemiran tehdasalue ovat ihmistoiminnan muuttamia alueita. Ratapihan alueesta on muodostunut rautatiekäytön seurauksena paikallisesti tai jopa maakunnallisesti huomionarvoinen paahdeympäristö. Alueella tavataan elää ainakin yksi uhanalainen perhoslaji, ketomarunalla esiintyvää loistokaapuyökkönen. Arvokkaana perhosalueena on vuonna 2016 tehdyssä perhosselvityksessä rajattu huoltotien varsi ratapihan luoteispuolella (WSP Finland Oy 2017). Ketomarunaa ja muita paahdeympäristöjen huomionarvoisia kasveja kasvaa kuitenkin lähes koko ratapihan alueella.

Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyyppisiä, vesilailla (2 luku 11 § ja 3 luku 2 §) suojeltuja vesiluontotyyppisiä ja puroja eikä metsälain (10 §) erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alueen luontotyyppit eivät varsinaisesti edusta uhanalaisia luontotyyppisiä, mutta esimerkiksi kedot ja harjumetsien valorinteet ovat vähentyneet ja ne arvioitu uhanalaisiksi (Raunio ym. 2008). Ihmistoiminnan muovaamat paahdeympäristöt, kuten juuri ratapihat, tarjoavat korvaavia elinympäristöjä osalle niiden lajistoa. Luontodirektiivin IV(a) liitteen lajeista kirjojerkkoperhosen esiintyminen on mahdollista Kemiran alueen itäosassa, koska alueella kasvaa runsaasti kangasmaitikkaa. Kangasmaitikkaa kasvavia mäntykangasmetsiä on kuitenkin Salpausselän alueella runsaasti.

Pääosa selvitysalueeseen kuuluvasta Joutsenon ratapihan alueesta sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle Joutsenonkankaan pohjavesialueelle. Kemiran alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle Ukonhautojen pohjavesialueelle. Kemiran alueella tulee ottaa huomioon, että se sijoittuu melko lähelle Ukonhautojen Natura-alueen ja harjujensuojeluohjelma-alueen.

7

LÄHTEET

Etelä-Karjalan liitto 2008. Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuurialueselvitys, osa 2.

Geologian tutkimuskeskus GTK 2017. Maankamara-karttapalvelu. Maaperäkartta 1:20 000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>.

Liukko, U-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E-M. & Pitkänen, J. 2016. Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Mammal Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 34 s.

Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017. Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.

Pöyry Finland Oy 2016. Joutsenon kloraattitehtaan laajennuksen ympäristövaikutusten arviointiselostus. Kemira Chemicals Oy.

Ramboll Finland Oy 2008: Joutsenon keskustan osayleiskaavan luontoselvitys.

Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. ja Mannerkoski, I. (toim.) 2010. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. 685 s. Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

Raunio, A., Schulman, A. ja Kontula, T. (toim.) 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264 + 572 s. Suomen ympäristökeskus.

Ryttäri, T., Kalliovirta, M. & Lampinen R. (toim.) 2012. Suomen uhanalaiset kasvit. Tammi, Helsinki. 384 s.

Suomen metsäkeskus 2016. Tiedot metsälain 10 § kohteista, ympäristötukialueista ja muista arvokkaista elinympäristöistä. 05/2016. Maankäytön suunnittelua varten käyttöön saatu aineisto (ei julkinen).

Suomen ympäristökeskus SYKE 2017a. Ympäristökarttapalvelu Karpalo ja ympäristötietojärjestelmä Hertta. http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Karttapalvelut ja http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Ymparistotietojarjestelmat.

Suomen ympäristökeskus SYKE 2017b. Uhanalaisten lajien havaintorekisteritiedot. Paikkatietoineisto 15.10.2017 (saatu Kaakkois-Suomen ELY-keskuksesta).

Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehtikainen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016. Suomen lintujen uhanalaisuus 2015 – The 2015 Red List of Finnish Bird Species. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49.

Vauhkonen, M. 2008. Luumäki-Imatra kaksoisraiteen suunnittelualueen luontoselvitykset 2008. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy.

Vieraslajit.fi 2017. Kansallinen vieraslajiportaali. <http://vieraslajit.fi>.

WSP Finland Oy 2017. Luumäki-Imatra luontoselvitykset 2016. Tutkimusraportti 16.1.2017. Liikennevirasto.

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		9.4.2018		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi		Tapiolan rautatiealueen asemakaava ja asemakaavan muutos				
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2659			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm	14.02.2018			
Kaava-alueen pinta-ala	59,9943	Uusi ak:n pinta-ala	3,8979			
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	56,0964			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm	Oma ranta	Muut	
		Oma ranta	Muut	Oma ranta	Muut	
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha _±	Kerrosalan muut.k-m ² _±
Aluevar. yhteensä	52,7696	88,0	53565	0,10	-3,3268	-8 997
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	44,6376	84,6	53565	0,12	-4,4094	-8 997
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	7,5935	14,4			+4,7946	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,5385	1,0			-3,7120	
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha _±	Kerrosalan muut.k-m ² _±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm	Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. lkm _±	Suojeltujen rak. k-m ² _±	
Suoj.rak. yht.						
asemakaava						
muu						

Asemakaavan tunnistetiedot		
Asemakaavan nimi	Tapiolan rautatiealueen asemakaava ja asemakaavan muutos	
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus
Hyväksymispvm	405	405K2659

Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	52,7696	88,0	53 565	0,10	-3,3268	-8 997
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	44,6376	84,6	53 565	0,12	-4,4094	-8 997
T					-49,0470	-62 562
TT						
TV						
TY						
T/kem	44,6376	100,0	53 565	0,12	+44,6376	+53 565
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	7,5935	14,4			+4,7946	
L						
Kadut	1,7065	22,5			-0,7189	
Joukkol.kadut						
Pihakadut						
Hidaskadut						
Katuauk./torit						
Kev.liik.kadut						
LT						
LR	5,4032	71,2			+5,4032	
LRT	0,4838	6,4			+0,1103	
E yhteensä						
E						
ET						
S yhteensä						

M yhteensä	0,5385	1,0			-3,7120	
M	0,5385	100,0			-3,7120	
W yhteensä						